

Umbauten & Aufstockungen

Umbau Dachgeschoss, Mehrfamilienhaus Bern



Beschrieb

Das Mehrfamilienhaus im Breitenrainquartier wurde 1926/27 gebaut. Es gehört zu einer vierteiligen Häuserreihe im neoklassizistischen Stil, welche für den Kanton von denkmalpflegerischem Interesse ist.

Bei der umfassenden Sanierung 2019 wurde das bestehende Volumen unter dem Dach räumlich und energetisch optimiert und umgenutzt. Die bestehende Dachwohnung wurde aufgeteilt und der Estrich ausgebaut. Das Dachtragwerk wurde verstärkt und den heutigen Anforderungen angepasst. So entstanden eine 4,5- und eine 2,5-Zimmer-Wohnung über zwei Geschosse. In beiden Wohnungen ist die Dachbalkenlage nach dem Umbau gut sichtbar und ein prägendes Element.

Leistungen

- Tragwerksplanung

Bauherrschaft/Auftraggeber

- Privat

Lage

- Breitenrainquartier, Stadt Bern

Sanierung und Umbau

- Juni bis November 2019

Beteiligte

- Gesamtplanung, Architektur und Fotos: Christophe Kissling, ZEKA Architektur GmbH, Planen und Bauen, Bern

