



Wohnen

Haus Gerbe, Rothenburg

Beschrieb

Das historische, viergeschossige Gebäude liegt am Rande des Ortszentrums von Rothenburg und ist eines der ältesten noch erhaltenen Häuser dieses Quartiers. Teile des Gebäudes stammen aus dem 18. Jahrhundert. So wurde beispielsweise die tragende Holzaussenwand als erhaltenswert eingestuft.

Im Zuge der umfangreichen Sanierungs- und Umbauarbeiten wurde der Keller abgesenkt und eine wasserdichte Wanne ausgebildet. Auch das Natursteinkellermauerwerk musste saniert und ergänzt werden. Über dem Untergeschoss befindet sich neu eine Stahlbetondecke als Abfangkonstruktion.

Im Bereich Holzbau wurden die Blockbauwände erneuert, sämtliche Decken saniert sowie die gesamte Gebäudehülle erneuert. Des Weiteren wurde das bestehende Dach um ca. 70 cm angehoben. So konnte eine den heutigen Bedürfnissen angemessene Raumhöhe erreicht werden.

Leistungen

- ✔ Holzbau: Gebäudestabilität, Erdbebenprüfung, Detaillösungen, Bauteildimensionierungen
- ✔ Massivbau: Wasserdichte Wanne, Wasserhaltung, Sanierung Natursteinmauerwerk, Decke in Stahlbeton

Bauherrschaft

- ✔ Privat

Lage

- ✔ Dorfkernzone Flecken, 6023 Rothenburg (LU)

Beteiligte

- ✔ Aeberli Vega Zanghi Architekten GmbH
- ✔ Deon AG diplomierte Architekten
- ✔ Kost Holzbau AG
- ✔ RSP Bauphysik AG

Eckdaten

- ✔ 2014-2016

Fotos:

- ✔ Andre Herger Fotografie GmbH
- ✔ Mark Niedermann Photography

