



## Wohnen

# Mehrfamilienhaus «Concierge»

## Beschrieb

Das sechsgeschossige Mehrfamilienhaus ist Teil der genossenschaftlichen Überbauung Lysbüchel Süd. Das Gebäude mit 22 Wohnungen wurde in Holzbauweise erstellt: Ab Erdgeschoss sind Innen- und Aussenwände in Holzrahmenbauweise realisiert und tragen zusammen mit Holzstützen die Massivholzdecken und das Holzdach. Auch Wohnungstrennwände, Brandmauern und Fassade sind in Holzbauweise erstellt. Das UG, die Bodenplatte und der aussteifende Treppenhaukern mit Laubengängen wurden in Stahlbetonbauweise ausgeführt.

Standardisierte Räume, wirtschaftliche Spannweiten, ein effizientes Tragsystem und minimale technische Infrastruktur sorgen für tiefe Baukosten und günstige Mieten. Den gemeinschaftlich genutzten Räumen und Lauben kommt eine wichtige Rolle zu, um den Austausch der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner dieser Genossenschaft zu fördern.

## Leistungen

- ✓ Fachplanung Holzbauingenieur, SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✓ Brandschutzplanung, SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✓ QS-Verantwortung Brandschutz QSS1 + 2
- ✓ Werkplanung 3D des Holzbaus

## Bauherrschaft

- ✓ Wohnbaugenossenschaft Areal, WBG Basel

## Lage

- ✓ Lysbüchel Süd, Beckenstrasse 10, 4056 Basel

## Beteiligte

- ✓ Stump & Schibli Architekten BSA AG
- ✓ VonAh Tragwerksplanung GmbH
- ✓ Weber Energie und Bauphysik AG
- ✓ Hürzeler Holzbau AG

## Eckdaten

- ✓ 2019-2021
- ✓ Gebäudevolumen (SIA 416) 7'915m<sup>3</sup>
- ✓ Gesamtkosten ca. CHF 7 Mio
- ✓ Montagebau Holz ca. CHF 1,5 Mio

