



Alter und Gesundheit

Neubau Alters- und Pflegezentrum Dominikushaus, Riehen

Beschrieb

Der viergeschossige Neubau bietet 53 Bewohnerinnen und Bewohnern einen Pflegeplatz. Zusätzlich werden im Attikageschoss 9 Seniorenwohnungen eingerichtet.

Das Gebäude ist als U-förmiger, parallel zur Strasse stehender Baukörper geplant. Der Bau wird ab Boden Erdgeschoss inkl. Tragkonstruktion und Fassade in Holzbauweise realisiert. Nur das Untergeschoss, die zwei Treppenhäuser und der Liftkern wurden in Massivbauweise erstellt.

Das Holz an Decken und Wänden wurde, wo brandschutztechnisch möglich, sichtbar gelassen. So entsteht eine beruhigende und natürliche Atmosphäre. Wir setzen die entsprechenden Brandschutzmassnahmen um, wie ein Sprinklervollschutz auf allen Etagen und ein Evakuierungskonzept. Weiter konnten die Fluchtwege im Dachgeschoss, welche aus brandschutztechnischer Sicht Laubengänge sind, ohne die im Standardkonzept vorgesehene Kapselung ausgeführt werden, unter Beibehaltung des Schutzziels. Das Holz für den Bau stammt möglichst aus Wäldern der Region.

Leistungen

- ✔ Unterstützung Architekturbüro im Wettbewerb
- ✔ Planung Holzbau und Fassade, SIA-Phasen 3,4 & 5
- ✔ Brandschutzplanung SIA-Phasen 3,4 & 5
- ✔ Qualitätssicherung Brandschutz QSS3

Bauherrschaft

- ✔ Stiftung Dominikushaus, Riehen

Lage

- ✔ Immenbachstrasse 17, 4125 Riehen

Beteiligte

- ✔ Ateliergemeinschaft Müller & Naegelin Architekten
- ✔ A. & M. Künzel Landschaftsarchitektur
- ✔ Schmidt und Partner Bauingenieure AG
- ✔ Weber Energie + Bauphysik AG
- ✔ Hürzeler Holzbau AG

Eckdaten

- ✔ 2018-2023
- ✔ 1. Rang Studienauftrag 2018
- ✔ Einzug Bewohner:innen im August 2023
- ✔ Gebäudevolumen 20'500m³
- ✔ Gesamtkosten ca. CHF 31 Mio.

