

Wohnen

Eingeschossige Aufstockung

Beschrieb

Auf einem bestehenden Gewerbebau mit Tiefgarage, Lagerräumen und Büros wurde eine eingeschossige Aufstockung in Holzbauweise erstellt, für sieben Wohnungen integriert. Der Grundriss der Aufstockung richtet sich nach dem dreiecksförmigen Grundriss des Bestands.

Der Bestand ist bis und mit 1. Obergeschoss in Massivbauweise realisiert. Die Aufstockung wurde mit Ausnahme des Liftschachtes vollständig in Holzbauweise erstellt. Sämtliche Wände wurden als Rahmenbauwände ausgeführt. Die leicht geneigten Dachflächen wurden als Hohlkastenelemente realisiert und mittels linearer Tragwerke und Stützen abgefangen. Die Aussteifung des Gebäudes erfolgt über mehrere Dachscheiben, welche die Kräfte über aussteifende Innen- und Aussenwände abtragen. Auch die Fassade der Aufstockung ist in Holz realisiert. Die Erschliessung der Geschosse erfolgt über zwei Treppenhäuser. Das Treppenhaus mit Liftschacht auf der Ostseite ist bis ins Attikageschoss hochgezogen und dient als vertikaler Fluchtweg.

Leistungen

- ✓ Holzbauingenieurleistungen SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✓ Qualitätssicherung 3D-Planung Holzbau
- ✓ Brandschutzplanung, SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✓ Qualitätssicherung Brandschutz QSS 2

Bauherrschaft

- ✓ Orporeal AG

Lage

- ✓ Seftigenstrasse 312, 3084 Wabern

Beteiligte

- ✓ Gygax Architekten AG, Wabern
- ✓ Remund Holzbau AG, Schwarzenburg
- ✓ FLM Bauingenieure AG, Münsingen
- ✓ Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

Eckdaten

- ✓ Projektierung 2021-2023
- ✓ Realisierung 2023
- ✓ Erstellungskosten BKP 1-5: CHF 3,1 Mio
- ✓ BKP 214: ca. CHF 734'000.-

Bildnachweis: Sandra Gygax-Zehnder, Köniz

