



Büro und Gewerbe

SBB Wankdorf City

Beschrieb

Die SBB bündelt ihre Bürostandorte im Raum Bern und realisiert bis 2029 am Standort Wankdorf ein zusätzliches Bürogebäude. Die oberirdischen Geschosse werden in reiner Holzbauweise erstellt, mit Ausnahme der beiden Erschliessungskerne. Das Projekt ging aus einem Gesamtleistungswettbewerb als Sieger hervor. holzprojekt verantwortet die Tragwerksplanung und die Konstruktion in Holzbauweise, die Brandschutzplanung und die Qualitätssicherung Brandschutz.

Verfolgt wird ein ganzheitlicher Ansatz, der ressourcenschonendes Bauen, die Reduktion von Abfall sowie die Wiederverwendung und Rückbaubarkeit der Konstruktion (Design for Disassembly) konsequent berücksichtigt. Durch eine energieeffiziente Gebäudeplanung, den Einsatz erneuerbarer Energien und die Holzbauweise werden der Energiebedarf und die CO₂-Emissionen über den gesamten Lebenszyklus minimiert. Gleichzeitig gewährleisten eine optimierte Flächennutzung, integrale Planung sowie dauerhafte, wartungsarme Materialien eine hohe Wirtschaftlichkeit mit tiefen Betriebs- und Lebenszykluskosten.

Leistungen

- ✓ Wettbewerbsbeitrag im Siegerteam
- ✓ SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✓ Holzbauingenieurleistungen
- ✓ Brandschutzplanung

Bauherrschaft

- ✓ SBB Immobilien, Bern

Lage

- ✓ Wankdorfallee 7, 3014 Bern

Beteiligte

- ✓ Gesamtleister: Losinger Marazzi SA
- ✓ Architektur: Herzog & de Meuron Basel Ltd.
- ✓ Bauingenieur: WMM Ingenieure AG
- ✓ Landschaftsarch.: bryum Landschaftsarchitektur

Eckdaten

- ✓ Kostenziel BKP 1-5: ca. 85 Mio.
- ✓ Baubeginn 3. Quartal 2026
- ✓ Inbetriebnahme Mitte 2029

Wankdorf City, Bern, Losinger Marazzi und Herzog & de Meuron, Stand Wettbewerb 2024.
Visualisierung © Herzog & de Meuron. Holzbauingenieur: holzprojekt AG

