



### Alter und Gesundheit

## Erneuerung Alters- und Pflegeheim Nägeligasse, Stans

### Beschrieb

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Nidwalden erweitert ihr Angebot um ein neues Zentrumsgebäude mit drei Pflegewohngruppen und 72 Betten sowie 30 altersgerechte Wohnungen «80plus». Nach Abschluss des Projekts stehen insgesamt 140 Pflege- und Betreuungsplätze sowie 30 Alterswohnungen zur Verfügung.

Im Bereich Brandschutz begleitet holzprojekt sowohl das Neubauprojekt als auch den angrenzenden Bestandsbau. Die Realisierung erfolgt etappenweise. Um die kontinuierliche Verfügbarkeit von Pflegeplätzen und Wohnungen sicherzustellen, werden fortlaufend Konzepte mit den jeweils erforderlichen Massnahmen erarbeitet. Die Einstellhalle erstreckt sich über zwei Geschosse und wird – zum Schutz des Gebäudes, der Nutzenden und der Interventionskräfte – mit einer Sprinkleranlage ausgerüstet. Zudem werden die Bauten mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet.

### Leistungen

- ✔ Sämtliche Leistungen über SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✔ Brandschutzplanung
- ✔ Qualitätssicherung Brandschutz QSS 3
- ✔ Gesamtverantwortliche Brandfallsteuerungen

### Bauherrschaft

- ✔ Stiftung Alters- und Pflegeheim, Nidwalden, Stans

### Lage

- ✔ Nägeligasse 29, 6370 Stans

### Beteiligte

- ✔ Lussi + Partner AG Architekten ETH SIA BSA
- ✔ AJ Baumanagement GmbH, Baar

### Eckdaten

- ✔ Bauzeit Pflegeheim 2021 -2025
- ✔ Bauzeit Alterswohnungen 2021-2027

