



Büro, Gewerbe und Industrie

Neubau Orthopädische Klinik Luzern

Beschrieb

Der Neubau dient der Orthopädischen Klinik für den ambulanten Sprechstundenbetrieb mit Behandlungszimmern, Radiologie und Büroräumen. In drei unterirdischen Geschossen entstand zudem ein Parking.

Das Gebäude liegt in anspruchsvoller Hanglage zwischen Wohnquartier und Klinik St. Anna in Luzern. Die zwei unterschiedlich hohen Baukörper – bis sechs Geschosse – haben eine Grundrissabmessung von 12x24 m und 15x25 m und wurden in Massivbauweise erstellt.

Brandschutztechnisch handelt es sich um ein Gebäude mittlerer Höhe mit Brandmeldeanlage sowie Rauch- und Wärmeabzugsanlage im Treppenhaus über alle Geschosse. Ergänzt wird das Konzept durch Löscheinrichtungen, Blitzschutz und klar gekennzeichnete Fluchtwege. Die Abstände zu den Nachbarbauten betragen über zehn Meter.

Leistungen

- ✓ Brandschutzplanung, SIA-Phasen 3, 4 & 5
- ✓ Qualitätssicherung Brandschutz QSS2

Bauherrschaft

- ✓ OK Invest AG, Luzern

Lage

- ✓ St. Anna-Strasse 28, 6006 Luzern

Beteiligte

- ✓ alp architektur lischer partner ag, Luzern
- ✓ bhp Baumanagement AG, Emmenbrücke

Eckdaten

- ✓ Projektierung 2015
- ✓ Realisierung 2021-2023
- ✓ Grundfläche ca. 650m²
- ✓ Maximale Gebäudehöhe ca. 21 Meter
- ✓ Topografisch anspruchsvolle Lage

