



## Büro, Gewerbe und Industrie

# Neubau Gewerbehalle, Amsteg

### Beschrieb

Für die BZ Engineering AG in Amsteg entstand ein vielseitig nutzbarer Neubau mit Montagehalle sowie Büro-, Gewerbe-, Maschinen- und Lagerräumen. Im Erdgeschoss wurde eine 6,8 m hohe Fabrikationshalle realisiert, die durch eine teilweise eingezogene Galerie ergänzt wird. Gleichzeitig wurde das Gebäude für eine spätere Aufstockung um zwei Geschosse vorbereitet. Ein grosszügiges Stützenraster von rund 9 × 11 m und der weitgehende Verzicht auf tragende Innenwände ermöglichen eine hohe Flexibilität und langfristige Anpassbarkeit der Nutzung.

Erschliessungskern und Untergeschoss wurden in Massivbauweise erstellt. Die Geschossdecken und das Flachdach sind als Holz-Beton-Verbundkonstruktionen ausgeführt. Liegende Brettschichtholzträger wirken dabei mit dem Überbeton als Verbund und ermöglichen schlanke Trägerquerschnitte. So konnte ein Hallenkran nahe unter der Decke geführt werden. Eine Holzfassade mit abgerundeter Schalung an den Gebäudeecken verbindet die funktionalen Anforderungen mit einer eigenständigen architektonischen Erscheinung.

### Leistungen

✓ Ingenieurleistungen Holzbau, SIA-Phasen 3, 4 & 5

### Bauherrschaft

✓ bzi invest AG, Amsteg

### Lage

✓ 6474 Amsteg (UR)

### Beteiligte

- ✓ siebzehn13 architekten ag, Altdorf
- ✓ Otto Schuler Holzbau GmbH, Schattdorf
- ✓ Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Luzern

### Eckdaten

- ✓ 2021-2024
- ✓ Dimensionen 32.6 m x 19.2m x ca. 12.5m

